

Konečná verze

Zápis č. 11/2026

z 430. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **8. 6. 2026 od 18:30 hod. – 19:30 hod.**
Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P. Šic, M. Tecl, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková

Nepřítomen:

Omluveni: M. Skopařová, K. Lachmanová

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 8. 6. 2026
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Oprava – rekonstrukce střechy

- Poptána fa HIPOS
- Zaslána cenová nabídka, která zahrnuje zjištění stavu hydroizolace – zejména sváry, spoje, napojení, atiky a další riziková místa, výstup - protokol o

provedené kontrole s uvedením zjištěných závad a doporučeními dalšího postupu, příprava podkladů pro ev. objednávku.

- Odeslána objednávka

P. Šic

- Poptá fa Baksa servis, s.r.o. pro možnost elektronického otvírání dveří
- Zástupce firmy provede, po domluvě termínu, prohlídku objektu a následně zašle nabídku
- Urgováno
- Prohlídka objektu a návrh realizace 26. 5. 2026

Oprava chodníku – řešena oprava chodníku před vchodem č.p. 792

- Dosavadní řešení – viz. předchozí zápisy
- Návrh realizace - TS Most, pokládka nového povrchu, pokládka nových obrubníků
- Zaslána cenová nabídka

ad 2) Stav účtů ke dni 8. 6. 2026

- Běžný účet: **466 203,37 Kč**
- Spořicí účet: **2 685 455,83 Kč**

ad 3) Různé

- **Zájemci o práci v představenstvu BD** mohou kontaktovat člena představenstva nebo kontrolní komise.
- **Velkokapacitní kontejner** – objednáno v týdnu od 13.10. 2025
- **O změně termínu** budou nájemníci informováni vyvěšením letáku na nástěnkách v jednotlivých vchodech
- Odloženo na jarní měsíce
- Kontejner bude přistaven v podzimním termínu, předpokládaný měsíc říjen

- **Elektronické požární hlásiče** - Představenstvo se zabývalo možnostmi instalace elektronických požárních hlásičů, a to z důvodu narůstajícího vlastnictví elektrických koloběžek, kol a obdobných zařízení uchovávaných v prostorách domu a tímto zvýšeného rizika rychlého rozvoje požáru při nabíjení nebo technické závadě.
- **IDEMAX** – zašle nabídku ve variantě zvukové signalizace
- **Vznesen dotaz na SMBD ohledně provozu a uchovávání elektrokoloběžek a obdobných zařízení v domě a rizik s tímto spojených**– představenstvo vyjádření projednalo, prozatím nerozhodlo o konečném řešení.

ad 4) Usnesení

Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 8. 6. 2026 ve výši **466 203,37 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 8. 6. 2026 ve výši **2 685 455,83 Kč**

Představenstvo ukládá:

Poptat firmy pro:

- Čištění fasády – zjištění možností a technologií pro čištění
- Oslovení firem
- Vzhledem k finanční náročnosti byl úkol prozatím odložen

Příprava rekonstrukce – oprava podlahy ve sklepě v č.p. 790

- realizace p. Červeňák
- p. Červeňák nedoručil cenovou nabídku, od zakázky odstoupil
- představenstvo bude hledat další možnosti

Svým členům pracovat na svěřených úkolech.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo 4 členové, přítomni byli: 4 členové, tj. 100 %.

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 8. 6. 2026 bylo schváleno jeho 4 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 22. 6. 2026 v 18.30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: P. Šic