

Zápis č.11/2018

z 271. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **21. 5. od 17.45 hod. – 19.30 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P.Šic , M. Tecl, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková,

Nepřítomen: P. Hanzlíček

Omluveni: K. Pešlová

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 21. 5. 2018
3. Usnesení
4. Různé

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo BD

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn)
- Z důvodu odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017, bude dále na přípravě podkladů pro zajištění poptávkového řízení pracovat představenstvo BD.(v novém složení)
- Vznese dotaz ohledně rekonstrukce s přítomností azbestu na SZÚ a na SMBD.
- V odpovědi ze SZÚ dostalo BD odkazy na KHS Karlovarského kraje: http://www.khskv.cz/info_pro_veřejnost.htm, kde se nachází soubor Azbest - legislativa, rizika azbestu, stavební materiály s obsahem azbestu a též odkaz přímo na stránky SZÚ na dokument o materiálech obsahující azbest: <http://www.szu.cz/2012-problematika-azbestu-ve-vnitřním-prostředí-skol>.
- SMBD zaslalo v odpovědi kontakt na firmu Azbestop (<http://likvidaceazbestu.cz/>), která bude poptána na předložení nezávazné cenové nabídky.
- Představenstvo BD zjistí další firmy pro přípravu poptávky.

www.bdpodhnevinem.cz

- Připraví (do příští schůze představenstva, tj. 26.3.) návrh poptávky pro fy Azbestop, Miramid. Připomínkování bude probíhat prostřednictvím e-mailu.
- Bude poptána ještě fy Removal, s.r.o. Připomínkování jednotlivých návrhů.
- Zaslán návrh poptávky, bude odesláno vybraným firmám.
- Poptávka byla zaslána vybraným firmám, představenstvo vyčká odpovědi.
- Nabídku zaslaly firmy : Azbestop, Miramid (obhlídka objektu zástupcem fy), Removal,s.r.o. (představenstvo osloví zástupce fy s nabídkou možnosti účastnit se členské schůze.)
- Budou poptány firmy: Fastr v.o.s, TOVOK, Skopec. - pro zbývající rekonstrukci - instalátérské práce – rozvod porubí , rozvody plynu.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) **Stav účtu ke dni 21. 5. 2018**

- Běžný účet: **3 273 625,53 Kč**
- Spořicí účet: **570 790,89 Kč**

ad 3) **Usnesení**

Představenstvo bere na vědomí:

Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 21. 5. 2018 ve výši **3 273 625,53 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 21. 5. 2018 ve výši **570 790,89 Kč**

Představenstvo ukládá:

M. Tecl

- Vznese dotaz u SMBD ohledně důsledků GDPR na chod BD.
- V odpovědi byla zaslána informace o přípravě metodického návodu pro potřeby SVJ a BD, který bude k dispozici v průběhu února, doporučení rozšířit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.
- Nebyl doposud zaslán metodický návod.

www.bdpodhnevinem.cz

- Průběžné zjišťovány další informace.
- Zaslán informační buletin na jehož podkladě je zpracovávána směrnice pro BD k řešení problematiky GDPR.
- Seznámil členy představenstva a kontrolní komise s informačním memorandem – způsob, rozsah a účel zpracování osobních údajů. V nejbližších dnech budou s tímto seznámeni členové BD na informačních nástěnkách v jednotlivých vchodech, poté budou připraveny k podpisu souhlasy se zpracováním osob. údajů.

➤ **Úkol trvá**

P. Hanzlíček

- V č.p.790 zajistí seřízení zavírače vchodových dveří.
- Nutnost opětovného seřízení (strana od parkoviště).

➤ **Úkol trvá**

- S p. Králem domluví termín kontroly plyn. zařízení, včetně vyhotovení revizní zprávy (listů)

P.Šic

- Po předchozím telefonátu na KHS, zjistí konkrétní možnosti řešení příčiny zápachu ve stupačkách v č.p.793.
- SZÚ informoval, že je ochoten provést analýzu vzduchu – za poplatek.
- Představenstvo BD se usneslo, že náklady na provedení analýzy si nájemník v případě zájmu uhradí sám. Cena za instalaci 2ks analyzátorů a následné analýzy je 8 500,-kč bez DPH.

➤ **Úkol trvá**

ad 4) Různé

- Příprava podkladů na členskou schůzi, termín schůze bude 5. 6. 2018, od 17.00 hod.
- Byla provedena kontrola evidence členů družstva.
- Bude objednána kontrola plynových zařízení – termín bude v předstihu vyvěšen na vchodových dveřích. (Náhradní termín si nájemník zajistí samostatně na vlastní náklady.)

Usnášeníschopnost:

Představenstvo 5 členů
Přítomno bylo: 4 členů, tj. 80 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 21. 5. 2018 bylo schváleno jeho 4 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 4. 6. 2018 v 17:45 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: P. Šic