

Zápis č.5/2018

z 265. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **26. 2. od 17.45 hod. – 19.15 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P. Hanzlíček, M. Tecl, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Nepřítomen:

Omluveni: P. Šic

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 26.2. 2018
3. Usnesení
4. Různé

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměňkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.
- p. Novotný zašle vyjádření do týdne.
- Bylo zasláno vyjádření fy Blesk jež bylo v rozporu s vyjádřením Severočeské teplárenské a.s. – bude dále řešeno.
- Dále v řešení se zástupcem Severočeské teplárenské s p. Ing. P. Bělohoubkem
- 19/2017 Zástupci fy Blesk (p. Novotný) a Severočeské teplárenské (p. Ing. P. Bělohoubek) oznámí BD termín schůzky k dořešení problému, přizvou člena představenstva BD)
- Termín dosud nestanoven, bude urgováno.
- Bylo urgováno, představenstvo vyčká mrazivějšího počasí a samo navrhne termín schůzky.

www.bdpodhnevinem.cz

- Budou řešeny konkrétní stížnosti nájemníků ohledně hlučnosti topení.

➤ **Úkol trvá**

P. Šic

- 19/2017 Zjistí potřebné sbírky zákonů využitelných při GO stupaček, zejména informace týkající se bezpečného zacházení s materiály obsahující azbest. – zašle členům představenstva

➤ **Úkol trvá**

Představenstvo BD

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn)
- Z důvodu odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017, bude dále na přípravě podkladů pro zajištění poptávkového řízení pracovat představenstvo BD.(v novém složení)
- Vznesen dotaz ohledně rekonstrukce s přítomností azbestu na SZÚ a na SMBD.
- V odpovědi ze SZÚ dostalo BD odkazy na KHS Karlovarského kraje: http://www.khskv.cz/info_pro_verejnost.htm, kde se nachází soubor Azbest - legislativa, rizika azbestu, stavební materiály s obsahem azbestu a též odkaz přímo na stránky SZÚ na dokument o materiálech obsahující azbest: <http://www.szu.cz/2012-problematika-azbestu-ve-vnitrim-prostredi-skol>.
- SMBD zaslalo v odpovědi kontakt na firmu Azbestop (<http://likvidaceazbestu.cz/>), která bude poptána na předložení nezávazné cenové nabídky.
- Představenstvo BD zjistí další firmy pro přípravu poptávky.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 26. 2. 2018

- Běžný účet: **3 182 778,73 Kč**
- Spořicí účet: **550 041,32 Kč**

ad 3)Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

a) Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 26. 2. 2018 ve výši **3 182 778,73 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 26. 2. 2018 ve výši **550 041,32 Kč**

Představenstvo ukládá:

M. Tecl

- Vznese dotaz u SMBD ohledně důsledků GDPR na chod BD.
- V odpovědi byla zaslána informace o přípravě metodického návodu pro potřeby SVJ a BD, který bude k dispozici v průběhu února, doporučení rozšířit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.
- Požádán p. M. Dekastello, spol. IP Trust, a.s. o návrh aktualizace pojistné smlouvy pro BD.
- Představenstvo přijalo návrh aktualizace pojistné smlouvy pro BD, s účinností od 1. 3. 2018

P. Šic:

- Kontaktovat p. Jandáka ohledně netěsnosti na vodorovném potrubí v č.p.793.
- Nebyla shledána závada, dle vyjádření p.Jandáka se jedná pouze o zkondenzovanou vodu.

➤ **Úkol splněn**

P. Hanzlíček

- V č.p. 792, byt č. 16 zjistí možnou příčinu hlučnosti topení.
- V č.p. 790, 3.p. za výtahem zajistí opravu osvětlení.

www.bdpodhnevinem.cz

ad 4) Různé

- Platnost nových výpočtových listů – od 1. 2. 2018, **nájemníci platící převodem z účtů si zajistí změny trvalých příkazů**. U plateb SIPO bude změna provedena automaticky.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo 5 členů
Přítomno bylo: 4 členové, tj. 80 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 26. 2. 2018 bylo schváleno jeho 4 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 12. 3. 2018 v 17:45 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: P. Hanzlíček