

Zápis č. 2/2018

z 262. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **15. 1. od 18.00 hod. – 19.00 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P. Šic, P. Hanzlíček, M. Tecl, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Nepřítomen:

Omluveni:

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 15. 1. 2018
3. Usnesení
4. Různé

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměňkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.
- p. Novotný zašle vyjádření do týdne.
- Bylo zasláno vyjádření fy Blesk jež bylo v rozporu s vyjádřením Severočeské teplárenské a.s. – bude dále řešeno.
- Dále v řešení se zástupcem Severočeské teplárenské s p. Ing. P. Bělohoubkem
- 19/2017 Zástupci fy Blesk (p. Novotný) a Severočeské teplárenské (p. Ing. P. Bělohoubek) oznámí BD termín schůzky k dořešení problému, přizvou člena představenstva BD)
- Termín dosud nestanoven, bude urgováno.
- Bylo urgováno, představenstvo vyčká mrazivějšího počasí a samo navrhne termín schůzky.

➤ **Úkol trvá**

P. Šic

- 19/2017 Zjistí potřebné sbírky zákonů využitelných při GO stupaček, zejména informace týkající se bezpečného zacházení s materiály obsahující azbest. – zašle členům představenstva

➤ Úkol trvá

P. Šic

- č. 14/2017 Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla, zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č.17/2017 zašle členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Zaslán návrh poptávky pro výměnu vodoměrů SV a TUV, návrh pro výměnu poměrových měřičů tepla bude zaslán v 41. Týdnu.
- Doplnil technické parametry měřičů, list cenové nabídky. Doplní návrh smlouvy pro odečty.
- Poptávka na vodoměry dokončena, zaslána členům představenstva k připomínkování
- Byly poptány firmy –Blesk v.o.s., Ulimex s.r.o., Fastr v.o.s. Most, Techem s.r.o. pobočka Most, KKS-SMS s.r.o. Chomutov
- Nabídky doručily fy Blesk, Techem, Ulimex s.r.o. – bude porovnána cenová nabídka ve vztahu k nabízeným pracem, rozhodnutí bude učiněno na příští schůzi představenstva.
- Zjišťovány doplň. informace pro konečné rozhodnutí.
- Na základě nejvýhodnější nabídky byla vybrána fy Ulimex s.r.o. a oslovena s žádostí o zaslání návrhu smlouvy o dílo – bez zpětné vazby.
- Sladění termínů pro odečty stávajících měřidel (fy Blesk), montáž nových (fy Ulimex), zpracování vyúčtování (fy Uniservis).
- na základě jednání s firmami Blesk a Ulimex bylo dohodnuto, že odečty poměrových měřidel provede (za úplaty) firma Ulimex. Odečty a demontáž stávajících trubičkových měřidel budou provedeny v den montáže vodoměrů a nových měřidel tepla.
- Termíny výměny:

Vinohradská č.p.790 - 15.1.2018

př. – 1NP 8:00 – 9:30

2NP. – 3NP 9:30 – 11:00

4NP. – 5NP 11:00 – 12:30

6NP. – 7NP 12:30 – 14:00

Vinohradská č.p.791 - 16.1.2018

př. – 1NP 8:00 – 9:30

2NP. – 3NP 9:30 – 11:00

4NP. – 5NP 11:00 – 12:30

6NP. – 7NP 12:30 – 14:00

www.bdpodhnevinem.cz

Vinohradská č.p.792 - 17.1.2018

př. – 1NP 8:00 – 9:30

2NP. – 3NP 9:30 – 11:00

4NP. – 5NP 11:00 – 12:30

6NP. – 7NP 12:30 – 14:00

Vinohradská č.p.793 - 18.1.2018

př. – 1NP 8:00 – 9:30

2NP. – 3NP 9:30 – 11:00

4NP. – 5NP 11:00 – 12:30

6NP. – 7NP 12:30 – 14:00

- V případě nepřítomnosti nájemníka ve stanoveném termínu, bude po dohodě BD a fy Ulimex stanoven náhradní termín. Tento termín bude minimálně 5 dní předem oznámen nájemníkům vyvěšením na vchodových dveřích a upozorněním do schránek. Pokud nebude ani tento náhradní termín nájemníky využit, domluví si s firmou Ulimex nový termín provedení odečtů, výměny vodoměrů a měřidel tepla **na vlastní náklady!!!**

➤ **Úkol trvá**

Představenstvo BD

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn)
- Z důvodu odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017, bude dále na přípravě podkladů pro zajištění poptávkového řízení pracovat představenstvo BD.(v novém složení)
- Dále bude řešeno po ukončení výměny vodoměrů a poměrových měřidel tepla.

P. Hanzlíček:

- Zajistí výměnu závěrače dveří u vchodových dveří v č.p. 793 (severní strana)

➤ **Úkol splněn**

ad 2) Stav účtu ke dni 15. 1. 2018

- Běžný účet: **3 374 359,03Kč**
- Spořicí účet: **529305,32 Kč**

ad 3)Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

a) Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 15. 1. 2018 ve výši **3 374 359,03 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 15. 1. 2018 ve výši **529 305,32 Kč**

Představenstvo ukládá:

P. Šic:

- Vznést dotaz na Sdružení BD ohledně postupů při rekonstrukci stupaček.
- Stejný dotaz vznést také u Státního zdravotnického ústavu.
 - **Úkol trvá**
- Umístí zápis z volby členů představenstva – předsedy a místopředsedů na informační nástěnky v jednotlivých vchodech a na webové stránky BD.
 - **Úkol splněn**

P. Hanzlíček, P. Šic:

- U p. Yaremchuk zjistí rozsah potřebné opravy (nefunkční zvonek u vchod. dveří) a navrhnou možné řešení.
- Oprava bude objednána u fy Uniservis (pí. Kratochvílová).
- Oprava zvonku bude objednána i pí. Jasanské v č.p. 791 (3.p), p. Volf – nefunkční zvonek u vchodových dveří, č.p. 792.
- Opravy objednány dne 20.12. 2017 u fy Uniservis.
- Opravy urgovány.

M. Tecl

- Vznese dotaz u SMBD ohledně důsledků GDPR na chod BD.

ad 4) Různé

- Objednána fy Uniservis na výměnu ventilu (ev.hlavice) radiátoru u pí.Skopařové.
 - **Oprava provedena**
- fy Uniservis zaslala informace o navýšení ceny za správu domu a účetní služby. Cena bude navýšena ze stávajícíh 119,- Kč na 158,- Kč za bytovou jednotku. Po podpisu dodatku ke smlouvě budou vystaveny nové výpočtové listy, které budou předány nájemníkům proti podpisu.
- Platnost nových výpočtových listů – od 1. 2. 2018, **nájemníci platící převodem z účtů si zajistí změny trvalých příkazů**. U plateb SIPO bude změna provedena automaticky.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo 5 členů
Přítomno bylo: 5 členů, tj. 100 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 15.1. 2018 bylo schváleno jeho 5 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 29. 1. 2018v 17:45 hod.

Zapsala: M.Kudová

Ověřil: P. Hanzlíček